



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 5 ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

náměstí 14. října 4, 150 22 Praha 5
IČO: 00063631, DIČ CZ00063631



MC05X00NZ5KF

odbor Stavební úřad

Spis. zn.: MC05/OSU/13003/2018/No/Hl.2
Č. j.: MC05 87031/2018
Vyřizuje: Bc. Klára Novotná

Archiv: Hl.2
Spisový znak: 330 V/5
V Praze 27.08.2018

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výrok

Úřad městské části Praha 5, odbor Stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, ve stavebním řízení přezkoumal podle § 111 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 04.05.2018 podal stavebník,

Městská část Praha 5, IČO 00063631, náměstí 14. října 1381/4, 150 00 Praha 5, zastoupený společností Architekti Headhand s.r.o., IČO 28919807, U obecního dvora 799/7, 110 00 Praha 1

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání podle § 115 odst. 1 stavebního zákona vydává

stavební povolení

pro stavbu v projektové dokumentaci označenou jako:

"Raudnitzův dům - bydlení pro seniory"
Praha 5, k. ú. Hlubočepy, č. p. 2, ul. Hlubočepská 33

na pozemku: parc. č. 146 v katastrálním území Hlubočepy (dále jen „stavba“).

Druh a účel stavby:

Stavba pro bydlení - bytové dům

Stavební záměr obsahuje:

Stavební úpravy objektu nemovité kulturní památky „tvrz Raudnitzův dům“, týkající se realizace bytových jednotek, jednotek dlouhodobého ubytování, společenského centra, ordinace lékaře a centra osobní hygieny pro dům s pečovatelskou službou.

Nové dispozice objektu:

1. PP sklepy, chodby

1. NP společné prostory (společenský sál, salónek, zimní zahrada apod.), ordinace lékaře, služby (kadeřnictví, masáže, pedikúra), bytové jednotky, jednotky dlouhodobého ubytování

2. NP bytové jednotky, jednotky dlouhodobého ubytování.

Pro provedení stavby se stanoví na podkladě § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění vyhlášky č. 63/2013 Sb., tyto závazné podmínky:

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace zpracované společností Architekti Headhand, s. r. o., v lednu 2018, která bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí ověřena a předána stavebníkovi.
2. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, tj. osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů, který při realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
3. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu min. 10 dní předem termín zahájení stavby:
 - název a sídlo stavebního podnikatele včetně dokladu o jeho oprávnění k činnosti (výpis z obchodního rejstříku resp. živnostenský list)
 - jméno, příjmení stavbyvedoucího včetně kontaktu na něj a oprávnění o jeho autorizaci (podle č. 360/1992 Sb., v platném znění)
 - oznámení termínu zahájení stavby (den, měsíc, rok).
 - každá změna stavebního podnikatele nebo stavbyvedoucího v průběhu stavby bude neprodleně oznámena stavebnímu úřadu.
4. **Stavba bude věcně a časově koordinována se stavbou navrhovaných vodních děl - retenčních nádrží a obvodové drenáže. Tato vodní díla budou dokončena a uvedena do užívání před uvedením do užívání stavby bytového domu.**
5. Stavba bude napojena na stávající síť technického vybavení a stávající dopravní infrastrukturu.
6. Před započítím stavby bude provedena důsledná koordinace se správci stávajících podzemních a nadzemních sítí, stavebník si vyžádá aktuální stav těchto sítí, resp. požádá o aktualizaci těch vyjádření správců a vlastníků inženýrských sítí, jejichž platnost skončí před zahájením stavebních prací. V průběhu stavebních prací budou respektovány podmínky stanovené ve vyjádřeních dotčených správců sítí.
7. Výkopové práce v místě křížení se stávajícími podzemními vedeními a v blízkosti těchto vedení budou prováděny ručně.
8. Výkopy a skládky nesmějí zabraňovat přístupům ke vchodům a vjezdům přilehlých staveb a pozemků i k zařízením, které z důvodů bezpečnostních, požárních nebo provozních musí být stále přístupné (uzávěry, vstupy do inženýrských sítí aj.).
9. Stavba bude dokončena nejpozději do 24 měsíců od zahájení stavby.
10. Ve smyslu ust. § 115 odst. 1 stavebního zákona stavebník oznámí stavebnímu úřadu za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby tyto fáze výstavby:
 - Zahájení stavby
 - Dokončení stavby.
11. Zdrojem tepla bude centrální plynová kotelna v 1. NP o celkovém tepelném výkonu 160 kW. Kotelna bude vybavena 2 závěsnými kondenzačními plynovými kotli o jmenovitém tepelném výkonu každého z kotlů 80 kW.
12. Požadavky uplatněné v závazných stanoviscích dotčených orgánů a vlastníků technické infrastruktury stavebník zabezpečí takto:
 - a) Budou splněny podmínky Úřadu městské části Praha 5, odboru ochrany životního prostředí, dané stanoviskem č. j. MC05 10266/2018/OŽP/iva ze dne 21.03.2018
 - Stavba vodního díla (retenční nádrže, obvodová drenáž) podléhá stavebnímu povolení k vodním dílům podle § 15 vodního zákona u Odboru ochrany životního prostředí Ú MČ Praha 5.

- S veškerými stavebními odpady bude nakládáno v souladu se zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy – vyhlášky MŽP č. 93/2016 Sb., o katalogu odpadů, a č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Stavební odpady budou shromažďovány odděleně podle jednotlivých druhů a kategorií (přebytečná výkopová zemina a kamení, stavební a demoliční odpad, obaly od stavebních materiálů, obaly od nátěrových hmot apod.). Bude zajištěno přednostní využití odpadů před jejich odstraněním. Odpady budou předávány pouze osobám, k jejich převzetí podle zákona o odpadech oprávněným (recyklační zařízení, sběrné dvory, sběrné suroviny, skládky apod.). Odpady budou zabezpečeny před nežádoucím únikem nebo znehodnocením. Stavební odpady budou utříděně ukládány do kontejnerů oprávněné osoby, případně subjektu provádějícího stavební činnost, pokud tento odpad není přímo nakládán a vyvážen z místa vzniku k využití nebo k odstranění. Při kontrolní prohlídce budou předloženy doklady o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti, pokud jejich další využití nebylo možné, a evidenci odpadů ze stavby (přehled druhů odpadů, vč. jejich množství a způsobu naložení s těmito odpady).
 - V případě užití tepelných zdrojů 2 plynové kotle budou využity kotle spadající do 5. emisní třídy.
 - Odvod spalin bude vyveden nad střechu objektu.
 - Při činnostech spojených s realizací stavby budou používány prostředky zajišťující minimální možnou produkci prachu; při odvozu prašného materiálu bude používáno plachtování nákladu na ložné ploše automobilů; mezideponie prašného materiálu budou plachtovány nebo kropeny tak, aby jejich povrch nevysychal; budou používána výhradně vozidla a stavební mechanismy, které splňují příslušné emisní limity podle platné legislativy pro mobilní zdroje; pokud dojde ke znečištění veřejných komunikací (staveništní) dopravou, bude neprodleně provedeno jejich očištění; v době suchého počasí bude omezena prašnost výstavby skrápěním vozovek v okolí stavby; bude prováděno pravidelné čištění okolí komunikace a stavebních mechanismů; bude minimalizován rozsah jízdy vozidel po nezpevněném povrchu.
- b) Budou splněny podmínky Hygienické stanice hl. m. Prahy, dané stanoviskem č. j. HSHMP 25077/2018 ze dne 29.06.2018
- Protokolem z měření bude doloženo, že hlučnost způsobená provozem stacionárních zdrojů (zařízení VZT včetně nasávání a odvodu vzduchu, kotelna, výtahy apod.) v nejbližším venkovním chráněném prostoru staveb a ve vnitřním chráněném prostoru (pokoje, ordinace) stavby nepřekračuje hygienické limity hluku s korekcí na druh chráněného prostoru v denní/noční dobu.
 - Protokolem o měření intenzity umělého osvětlení na všech pracovních místech bude doloženo splnění požadavků ČSN EN 12464-1 Osvětlení pracovních prostorů – Část 1: Vnitřní pracovní prostory.
 - Před uvedením VZT zařízení do provozu musí být provedeno jeho seřízení a komplexní vyzkoušení. Protokolem z měření průtočných množství vzduchu jednotlivých místností pracovišť musí být prokázána účinnost instalované vzduchotechniky. Protokol včetně předložení výsledků měření objemu nuceně vyměňovaného vzduchu musí být předložen před zahájením užívání stavby na HSHMP, pobočka Západ.
- c) Budou splněny podmínka Magistrátu hl. m. Prahy, odboru památkové péče, dané stanoviskem č. j. MHMP 696683/2018 ze dne 03.05.2018
- Barevné řešení fasády bude určeno na základě sondážního průzkumu. V jeho rámci budou vybrány se zástupci MHMP OPP vzorky barevnosti fasády, které budou nanесeny přímo na fasádu. Průzkum fasády s barevným řešením bude předložen MHMP OPP k posouzení v samostatném správním řízení.

- Barevné řešení všech výplňových truhlářských prvků (okna, dveře) bude určeno na základě sondážního průzkumu. Průzkum truhlářských prvků s barevným řešením bude předložen MHMP OPP k posouzení v samostatném správním řízení.
- Bude vypracovaná podrobná dokumentace nových oken, dveří a výplně vstupního portálu, která bude předložena MHMP OPP k posouzení v samostatném správním řízení.
- Bude vypracován podrobný návrh na restaurování hodnotných umělecko-řemeslných prvků dle jejich soupisu (ve stavebně historickém průzkumu). Tento návrh bude předložen MHMP OPP k posouzení v rámci samostatného správního řízení.
- Bude vypracován podrobný návrh na přemístění 1 ks žlabu ze sliveneckého mramoru, který je v kolizi s nově navrhovaným dveřním otvorem v 1. NP. Tento návrh bude předložen MHMP OPP k posouzení v rámci samostatného správního řízení.
- Bude předložen podrobný návrh sanačních opatření proti vlhkosti zdiva, který bude předložen MHMP OPP k posouzení v rámci samostatného správního řízení.
- Bude vypracována dokumentace komplexního řešení sadových úprav a úprav exteriérových povrchů, která bude předložena MHMP OPP k posouzení v rámci samostatného správního řízení.

Účastníkem řízení podle ust. § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů:

Městská část Praha 5, IČO 00063631, náměstí 14. října 1381/4, 150 00 Praha 5.

Odůvodnění

Dne 04.05.2018 obdržel Úřad městské části Praha 5, odbor Stavební úřad žádost o stavební povolení pro shora uvedenou stavbu. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Žádost o stavební povolení byla podána na předepsaném formuláři dle vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu. K žádosti byly připojeny přílohy uvedené v části B přílohy č. 9 k této vyhlášce.

Průběh řízení

Stavební úřad opatřením č. j. MC05 73825/2018 ze dne 20.07.2018 oznámil zahájení řízení. Účastníkům podle § 109 písm. a) stavebního zákona bylo doručeno do vlastních rukou. Účastníkům řízení podle § 109 písm. e) a f) bylo v souladu s § 144 správního řádu doručováno veřejnou vyhláškou s možností dálkového přístupu, účastníci řízení byli identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí. Oznámení o zahájení řízení bylo zveřejněno na úřední desce Ú MČ Praha 5 od 24.07.2018 do 09.08.2018.

Vzhledem k tomu, že stavebnímu úřadu byly dobře známy poměry staveniště a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění, upustil od ústního jednání spojeného s ohledáním na místě. Současně určil, že dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky, popřípadě důkazy ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení. Zároveň je upozornil, že k později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto. V souladu s ust. § 114 odst. 4 stavebního zákona byli v oznámení o zahájení řízení účastníci řízení poučeni o podmínkách pro uplatňování námitek.

Ve stanovené lhůtě účastníci řízení neuplatnili námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a požadavkům dotčených orgánů.

Ve stanovené lhůtě dotčené orgány neuplatnily svá stanoviska.

V průběhu řízení byly dle ust. § 110 stavebního zákona předloženy tyto doklady:

- projektová dokumentace vypracovaná

Průvodní zpráva, souhrnná technická zpráva, situační výkresy, architektonicko-stavební řešení
Ing. arch. Petr Hlaváček, autorizovaný architekt, ČKA 025 756

Stavebně konstrukční řešení Ing. Martin Dejdar, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, pro statiku a dynamiku staveb, ČKAIT – 0008206

Požárně bezpečnostní řešení Miroslav Šneider, autorizovaný technik pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT 0009418

Zdravotně technické instalace, vzduchotechnika, vytápění Ing. Jan Řičica, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace technická zařízení, ČKAIT – 0012001

Elektrotechnika silnoproudá Ing. Zdeněk Böhm, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení, ČKAIT – 0000644

Elektrotechnika slaboproudá Ing. Ladislav Kovalčík, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení, ČKAIT – 0008780

Součástí projektové dokumentace jsou i akustická studie a studie denního osvětlení a oslunění.

- závazná stanoviska dotčených orgánů

Magistrát hl. m. Prahy, odboru územního rozvoje, č. j. MHMP 985886/2018 ze dne 21.06.2018

Magistrát hl. m. Prahy, odbor ochrany prostředí, č. j. MHMP 476377/2018 ze dne 25.03.2018

Magistrát hl. m. Prahy, odbor památkové péče, č. j. MHMP 696683/2018 ze dne 03.05.2018

Ú MČ Praha 5, odbor ochrany životního prostředí, č. j. MC05 10266/2018/OŽP/iva ze dne 21.03.2018

Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy, č. j. HSAA-1746-3/2018 ze dne 05.03.2018

- stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem

Ministerstvo obrany ČR, č. j. ÚP-497/24-661/2018 ze dne 13.03.2018, otisk razítka na situaci

Ministerstvo vnitra ČR, ze dne 19.02.2018, otisk razítka na situaci

PREdistribuce, a. s., ze dne 19.02.2018

Pražská vodohospodářská společnost, a. s., č. j. 684/18/2/02 ze dne 07.03.2018

Fast Communication, ze dne 12.02.2018, otisk razítka na situaci

Veolia Energie ČR, a. s., č. j. VE-091-02-0-V-2018 ze dne 16.02.2018

Vodafone Czech Republic, a. s., č. j. MW000007779170428 ze dne 12.02.2018

InfoTel, spol. s r. o., za UPC Česká republika, s. r. o., č. j. E002704/18 ze dne 12.02.2018

T-Mobile Czech Republic, a. s., č. j. E05989/18 ze dne 12.02.2018

Telco Pro Services, a. s., č. j. 0200711943 ze dne 15.02.2018

Trade Centre Praha, a. s., ze dne 13.02.2018, otisk razítka na situaci

Fine Technology Outsource, s. r. o., č. j. 3753 ze dne 21.02.2018

UNI Promotion, s. r. o., č. j. 133401716 ze dne 28.02.2018

ALFA TELECOM, s. r. o., ze dne 21.02.2018

Česká telekomunikační infrastruktura, a. s., č. j. 505225/18 ze dne 08.01.2018

CoProSys, a. s., ze dne 21.02.2018

Cznet, s. r. o., č. j. 180100468 ze dne 22.02.2018

ČD – Telematika, a. s., č. j. 1201802996 ze dne 15.02.2018

České radiokomunikace, a. s., č. j. UPTS/OS/187939/2018 ze dne 15.02.2018

ICT Support, s. r. o., č. j. 0000235588resti, ze dne 21.02.2018

iLine, s. r. o., č. j. 4552 ze dne 13.02.2018

- ostatní

plná moc k zastupování stavebníka, ze dne 02.10.2017

sdělení Ú MČ Praha 5, odboru dopravy, č. j. MC05 13514/2018/ODP/Kov ze dne 05.03.2018

NIPI Bezbariérové prostředí, o. p. s., č. j. 108180039 (108/040) ze dne 19.03.2018

technické podmínky připojení na distribuční soustavu - Pražská plynárenská Distribuce, a. s., člen koncernu Pražská plynárenská, a. s., ze dne 20.03.2018

Stavební úřad určil účastníky stavebního řízení podle ust. § 109 stavebního zákona takto:

Účastníci stavebního řízení podle § 109 stavebního zákona:

§109 písm. a) – stavebník,

§109 písm. b) – vlastník stavby, na níž má být provedena změna, není-li stavebníkem,

§109 písm. c) – vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno,

§109 písm. d) – vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena,

§109 písm. e) – vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno,

§109 písm. f) – ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno,

§109 písm. g) – osoba, o které tak stanoví zvláštní právní předpis, pokud mohou být stavebním povolením dotčeny veřejné zájmy chráněné podle zvláštních právních předpisů a o těchto věcech nebylo rozhodnutí v územním řízení.

S ohledem na výše uvedené určil stavební úřad účastníky stavebního řízení:

§ 109 písm. a) stavebního zákona:

- stavebník, kterým je Městská část Praha 5

§ 109 písm. e) a f) stavebního zákona:

- Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům č. parc. 1113, 151/8, 151/9, 151/10, 151/11, 151/12, 151/13, 151/14, 151/15, 151/16, 151/17, 151/18, 151/19, 151/20, 1621/8, 151/1, 1698, 148/1, 149/1, 148/2, 148/3, 148/4, 1621/1, 1620/3, 1621/9, 1156, 135/4, 151/5, 135/2, 140, 135/5, 1708, 144/27, 144/26, 1620/1, 141/1, 144/30, 144/1, 144/18, 145/4, 149/4, 149/3, 149/2 v katastrálním území Hlubočepy, osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám č. p. 1086, č. p. 1, č. p. 1081, č. p. 1077 a č. p. 281

Stavební úřad se v řízení podrobně zabýval otázkou postavení účastníků řízení, jednotlivých vlastníků sousedních staveb a pozemků, přičemž vycházel zejména z podkladů o parcelním členění území dotčeného prováděním stavby a práv odpovídajících věcnému břemenu a otázkou, do jaké míry budou účastníci řízení přímo dotčeni na svých vlastnických právech.

Podle rozsudku Nejvyššího správního soudu ČR, sp.z.: 5 As 6/2009-94 ze dne 31.08.2009, lze přímým dotčením rozumět především dotčení stíněním, hlukem, prachem, popílkem, kouřem, plyny, parami, prachy, pevnými a tekutými odpady, světlem, vibracemi apod., tj. různými imisemi. Imisemi se obecně rozumí zásah do cizích vlastnických nebo jiných práv nad míru přiměřenou poměrům.

Do okruhu účastníků řízení stavební úřad zařadil vlastníky sousedních pozemků a staveb na nich viz výše, neboť lze usuzovat, že s ohledem na způsob provádění a rozsah stavby, mohou být na svých vlastnických právech během provádění stavby dotčeni.

Posouzení stavby

Ve stavebním řízení stavební úřad přezkoumal podanou žádost o stavební povolení a připojené podklady z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona a projednal ji dle ustanovení § 112 stavebního zákona.

Stavební úřad v souladu s ustanovením § 111 odst. 1 písm. b) stavebního zákona ověřil, že projektová dokumentace je úplná, přehledná a splňuje obecné technické požadavky na výstavbu. dle Nařízení č. 10/2016 kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (dále PSP), zejména s:

§ 31 - Stavba je napojena na pozemní komunikaci stávajícím způsobem přes vjezd do dvoru.

§ 32 – Pro nové využití je vyžadováno vybudování 5 nových parkovacích stání. Stavebník navrhuje realizaci 6 parkovacích stání ve dvoře objektu, z toho 1 parkovací stání bude určeno pro vozidla osob se sníženou schopností pohybu a orientace.

§ 33 - Parkovací stání pro bydlení a lékařskou ordinaci jsou venkovní, umístěny ve dvoře objektu. Všechna stání jsou jednotlivě přístupná.

§ 35 - Objekt je napojen na stávající technickou infrastrukturu. Stávající přípojky jsou dostatečné kapacity pro provoz objektu po stavební úpravě. Všechny přípojky jsou samostatně uzavíratelné, trvale přístupné a označené.

§ 36 - Stavba je napojena na vodovodní řad pro veřejnou potřebu.

§ 37 - Stavba je napojena na veřejnou stoku jednotné kanalizace.

§ 38 Hospodaření se srážkovými vodami

Dešťové vody ze střech objektu a zpevněných prostranstvích dvorů budou zadržovány v retenční nádrži s možností akumulace a následně budou regulovaně odváděny do jednotné kanalizace. Akumulovaná dešťová voda bude využívána na zavlažování zeleně na pozemku objektu a na splachování WC v objektu. Stavební úřad v tomto rozhodnutí ukládá stavebníkovi věcně a časově koordinovat stavbu hlavní se stavbami navrhovaných vodních děl.

§ 42 - Projektová dokumentace je řešena v souladu s vyhláškou č. 23/2008 Sb. o technických podmínkách požární ochrany staveb. K záměru se kladně vyjádřil dotčený orgán na úseku požární ochrany, Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy.

§ 44 - Vzhledem k rekonstrukci objektu vychází světlé výšky obytných a pobytových místností z výšek stávajících podlaží. Předepsané minimální světlé výšky jsou splněny. U malometrážních bytů a jednotek s uspořádáním 1 + KK má obytná místnost vždy plochu větší než 16 m².

§ 45 - Navržené byty byly posouzeny dle požadavků na proslunění dle ČSN 73 0581: 2009 Oslunění budov a venkovních prostor. V navrhovaných obytných místnostech a v jednotkách dlouhodobého ubytování bude splněna úroveň denní osvětlení dle normy ČSN 73 0580 Denní osvětlení obytných budov.

§ 46 - Obytné a pobytové místnosti budou mít zajištěny dostatečné větrání. Jednotlivé byty budou větrány podtlakově. Odvod vzduchu bude nad střechu a přívod z fasády objektu. Přívodní prvky pro větrání bytů budou umístěny v parapetním zdivu a zakryté pod venkovním oplechováním.

Pro prostory bez možnosti přirozeného větrání (centrum osobní hygieny) je navržena vzduchotechnická jednotka s rekuperací s přívodem i s odvodem vzduchu nad střechou.

Objekt bude vytápěn z centrální nízkotlakové kotelny umístěné v objektu v 1.NP. Zdrojem tepla bude kaskáda dvou plynových kondenzačních kotlů.

§ 47 - Pro objekt je navržen jeden nový komín. Odkouření je řešeno excentrickým systémem, samostatným potrubím pro odvod spalín a samostatným pro přívod spalovacího vzduchu. Celková délka trasy komínového tělesa je 13,3 m, vodorovná část 3 m, svislá část 10,3 m. Potrubí bude nad střechu vyvedeno minimálně do výšky 500 mm. Potrubí bude vedeno v komínovém systému s průřezem D 180.

§ 48 - Stávající přípojka pitné vody o dimenzi DN 75 z potrubí PE HD vedená od napojení na veřejnou vodovodní síť, dále pokračuje do suterénu objektu. Vnitřní vodovod bude napojen na stávající objektový vodovod v místě za vodoměrnou sestavou. Páteřní rozvod bude veden pod podlahou 1.NP v úrovni

vzduchové mezery, která je vytvořena z plastových prefabrikátů. Do jednotlivých bytů budou na potrubí odbočky a následně povede potrubí v úrovni tepelné izolace podlahy. Pro rozvod dešťové vody k odběrným místům bude sloužit domácí vodárna umístěná v prostoru kotelny. Vnitřní vodovod bude oddělen od rozvodu užitkové vody, pro rozvod dešťové užitkové vody za účelem splachování a zalévání zahrady je použité samostatné rozvodné potrubí.

§ 49 - Pro daný celkový průtok návrhu vyhoví jednotná kanalizační přípojka dimenze DN 200. Přípojka bude rekonstruována, trasa stávajícího potrubního vedení přípojky se nebude měnit, taky i dimenze zůstává stejná dle stávajícího stavu.

§ 50 - Všechny byty a jednotky dlouhodobého ubytování jsou vybaveny požadovaným hygienickým zařízením. Pro úklid společných částí domu je zřízena úklidová komora s výlevkou.

§ 51 - S veškerými odpady bude nakládáno v souladu se zákonem č. 184/2001 o odpadech a o změně některých dalších zákonů ve znění pozdějších předpisů.

§ 52 - Stavební úprava je navržena v souladu s požadavky na ochranu proti hluku a vibracím. Všechny byty a jednotky dlouhodobého ubytování byly akusticky posouzeny a splňují požadované hodnoty na chráněné prostory dle § 30 odst. 2 zákona č. 258/2000 Sb.

§ 55 - Do objektu budou doplněny dva osobní výtahy.

§ 56 Schodiště a rampy

2. NP objektu je přístupné dvěma stávajícími a jedním novým schodištěm. Nové schodiště je navrženo dle požadavků uvedených v bodě 6 přílohy č. 1 a dle vyhlášky 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb a vyhlášky č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární bezpečnosti staveb.

§ 58 - Zábradlí je navrženo v souladu s požadovanými hodnotami uvedenými v bodě 7 příl. č. 1.

§ 59 - Navržené podlahy všech obytných a pobytových místností budou splňovat požadavky na protiskluznost dle normy ČSN 74 4505 Podlahy - Společná ustanovení a normy ČSN 73 4130 – Schodiště a šikmé rampy – Základní požadavky.

§ 61 - Prostupy vedení sítí technické infrastruktury budou řešeny tak, aby byl znemožněn průnik plynu.

§ 62 - Objekt je napojen na veřejný plynovod STL stávající přípojkou PE 32. Nový vnitřní plynovod povede pod terénem a částečně pod objektem do nové kotelny. Nově navrhovaná kotelna bude obsahovat kaskádu dvou plynových kondenzačních kotlů o výkonu 80 kW. Celkový maximální výkon kotelny bude 160 kW.

§ 63 - Objekt bude nově napojen ze stávající přípojkové skříně na rohu objektu. Přívod (hlavní domovní vedení – HDV) se provede vedením WL01 – kabel CYKY 3x95+50 mm². HDV se zavede do elektroměrových rozváděčů. HDV bude uloženo ve zdi pod omítkou a bude po celé trase uloženo v PVC chrániče.

Navržené slaboproudé instalace zajistí bezpečnost objektu při požáru (hlásiče požáru v EZS), rozvod telefonu, internetu, elektrická zabezpečovací signalizace, elektronická kontrola vstupu, domovní telefon, společná rozhlasová a televizní anténa. Napojení na SEK - komunikační služby (vnější) bude realizováno ze stávajícího rozvaděče (fa CETIN) v průjezdu objektu SR9 UR6.

Soulad s vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, stavební úřad neposuzoval, neboť záměr je navrhován na objektu nemovité kulturní památky „tvrz Raudnitzův dům“, na který se vyhláška v souladu s ustanovením § 2 odst. 3 vyhláška aplikuje s ohledem na zájmy státní památkové péče. V areálu je nad rámec zajištěno parkovací stání pro automobily osob se sníženou schopností pohybu a orientace, s vyhláškou jsou rovněž v souladu navržená nová schodiště.

V souladu s ust. § 111 odst. 1 písm. d) stavebního zákona stavební úřad ověřil, že předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány. Výše uvedená předložená stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a jejich požadavky, které již nevyžadovaly úpravu záměru, byly převzaty do podmínek rozhodnutí. Podmínky pro provedení stavby stanovily tyto dotčené orgány:

- Ú MČ Praha 5, odbor ochrany životního prostředí, požadavky dotčeného orgánu vyplývajícího ze stanoviska č. j. MC05 10266/2018/OŽP/iva ze dne 21.03.2018 byly převzaty do podmínky č. 12 písm. a) tohoto rozhodnutí.
- Hygienická stanice hl. m. Prahy, požadavky dotčeného orgánu vyplývajícího ze stanoviska č. j. HSHMP 25077/2018 ze dne 29.06.2018 byly převzaty do podmínky č. 12 písm. b) tohoto rozhodnutí.
- Magistrát hl. m. Prahy, odboru památkové péče, požadavky dotčeného orgánu vyplývajícího ze stanoviska č. j. MHMP 696683/2018 ze dne 03.05.2018 byly převzaty do podmínky č. 12 písm. c) tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad rovněž ověřil účinky budoucího užívání stavby. Stavba bude užívána obdobným způsobem jako dosud, kdy obsahovala byty a ordinaci lékaře. Nově jsou navrženy nové bytové jednotky, jednotky dlouhodobého ubytování, společné prostory pro obyvatele objektu, prostory pro služby a lékařskou ordinaci. Nový způsob v užívání objektu nemůže mít na své okolí negativní dopad.

- Stavba nesmí být zahájena dříve, dokud toto stavební povolení nenabude právní moci.
- Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebudou stavební práce zahájeny.
- Při provádění stavebních prací je nutno dbát na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob na staveništi, zejména na dodržení požadavků nařízení vlády č.591/2006 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- V průběhu stavby je nutno dodržovat požadavky na požární ochranu dle zákona č.133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 23/2008 Sb. o technických podmínkách požární ochrany staveb.
- V průběhu stavby je třeba dbát na ustanovení vyhlášky č.8/2008 Sb. hl. m. Prahy o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích (vyhlášky o čistotě).
- Základní povinnosti vyplývající z vodního zákona pro každého, kdo nakládá s povrchovými nebo podzemními vodami, je dbát o jejich ochranu a zabezpečovat jejich hospodárné a účelné využívání podle podmínek vodního zákona a dále dbát o to, aby nedocházelo k znehodnocování jejich energetického potenciálu a k porušování jiných veřejných zájmů chráněných zvláštními právními předpisy.
- Zábor veřejného prostranství není předmětem tohoto povolení. V případě, že bude při stavebních pracích prováděn jakýkoliv zábor veřejného prostranství na přilehlých místních komunikacích je nutno požádat před zahájením akce příslušný silniční správní orgán o vydání rozhodnutí o zvláštním užívání komunikací.
- Na vjezd a výjezd ze staveniště, na staveništní dopravu a na zásahy do komunikací a pozemků ve správě TSK uzavře investor nebo jím zmocněný zástupce min. jeden měsíc před zahájením stavby s HMP zastoupeným TSK (OS TSK pro Prahu – Jihozápad, Ostrovského 253/3, Praha 5), smlouvu o pronájmu komunikací, kde budou stanoveny konkrétní podmínky.
- V případě kácení stromů o obvodu kmene nad 80 cm, měřeno ve výšce 130 cm, nebo zapojeného porostu dřevin o ploše nad 40 m², je vlastník povinen požádat o jejich povolení OŽP ÚMČ Praha 5, pokud půjde o kácení zeleně nad rámec již vydaného povolení.
- **Před dokončením stavby je třeba požádat stavební úřad o vydání kolaudačního souhlasu** podle § 119 stavebního zákona a § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu. K žádosti se připojí přílohy uvedené v části B přílohy č. 12 téže vyhlášky

Po dni nabytí právní moci stavebního povolení stavební úřad předá stavebníkovi:

- jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace
- štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat v souladu s § 82 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u Úřadu MČ Praha 5, Stavebního úřadu, s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Odvolání bude postoupeno Magistrátu hl. m. Prahy, odboru stavebního řádu, k rozhodnutí.

Ing. arch. Eva Čechová, MBA, v. r.
vedoucí odboru Stavební úřad

otisk úředního razítka

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů s možností dálkového přístupu.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Doručuje se:**I. účastníci řízení, doporučeně do vlastních rukou**

1. Architekti Headhand s.r.o., IDDS: grdeiy6, U obecního dvora 799/7, 110 00 Praha 1
zastoupení pro: Městská část Praha 5, náměstí 14. října 1381/4, 150 00 Praha 5

II. Účastníci řízení dle § 144 správního řádu veřejnou vyhláškou:

Účastníci řízení podle ustanovení § 109 odst. 1 písm. e) a f) stavebního zákona se identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí přímo dotčených vlivem záměru.

2. Úřad Městské části Praha 5, úřední deska, náměstí 14. října 1381/4, 150 00 Praha 5

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům č. parc. 1113, 151/8, 151/9, 151/10, 151/11, 151/12, 151/13, 151/14, 151/15, 151/16, 151/17, 151/18, 151/19, 151/20, 1621/8, 151/1, 1698, 148/1, 149/1, 148/2, 148/3, 148/4, 1621/1, 1620/3, 1621/9, 1156, 135/4, 151/5, 135/2, 140, 135/5, 1708, 144/27, 144/26, 1620/1, 141/1, 144/30, 144/1, 144/18, 145/4, 149/4, 149/3, 149/2 v katastrálním území Hlubočepy, osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám č. p. 1086, č. p. 1, č. p. 1081, č. p. 1077 a č. p. 281

III. dotčené orgány

3. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j, Sokolská 1595/62, 120 00 Praha 2 (HSAA-1746-3/2018)
4. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i, Rytířská 404/12, 110 00 Praha 1 (HSHMP 25077/2018)
5. Magistrát hlavního města Prahy, IDDS: 48ia97h, Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1
pro: MHMP odbor ochrany prostředí (MHMP 47377/2018)
pro: MHMP odbor památkové péče (MHMP 696683/2018)
pro: MHMP odbor územního rozvoje (MHMP 985886/2018)
6. Úřad městské části Praha 5, odbor ochrany životního prostředí, náměstí 14. října 1381/4, 150 00 Praha 5 (MC05 10266/2018/OŽP/iva)

IV. ostatní

7. Úřad městské části Praha 5, odbor dopravy, náměstí 14. října 1381/4, 150 00 Praha 5 (MC05 13514/2018/ODP/Kov)

Za správnost vyhotovení: Bc. Klára Novotná
Stejnopis: spisy